



- kinnistu piir
- projekteeritav juurdeehitus
- olemasolev säilitatav hooneosa
- lammutatav hooneosa
- olemasolev säilitatav abihoone
- projekteeritav terrass
- tihendatud pinnasega parkimisala
- Projekteeritav killustikkatega ala hoone ääres
- olemasolev säilitatav haljasala
- olemasolev säilitatav metsaala
- olemasolev asfaltkattega tee
- olemasolev kruuskattega tee
- olemasolev pinnasekattega tee
- jalgtee hooneni

- olemasolev säilitatav haljastus
- likvideeritav haljastus
- sissepääs hoonesse
- sissepääs kinnistule
- sorteeritud jäätmed 2 konteinerit
- biojäätmad (445x525x945 mm, 80 l)
- olmejäätmad (583x737x1079 mm, 240 l)
- olemasolev vee torustik koos kaitsetvööndiga 2m
- olemasolev kanalisatsioonitorustik koos kaitsevööndiga 2m
- olemasolev sideõhuliin, kaitsevööndiga 1m
- olemasolev sidetrass, kaitsevööndiga 1m
- olemasolev madalpingekaabel koos kaitsevööndiga 1m
- olemasolev õhuliin koos kaitsevööndiga 2m

OÜ Keano Energiaaudit		Objekt:	Suvila laiendamine üksikelamuks	Mööd:	Staadium:	Leht:
Töö nr:		Kuupäev:	Hobuvankri tee 2, Meriküla, Harku vald, Harjumaa	M 1:500	PP	VK-4-01
Tellija:		Insener:	Joonis: VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON Asendiplaan			
		S. Lovtseva				

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÖLASTUS

ENEFIT AS	andmed saadud
STRANTUM OÜ	andmed saadud
ELEKTRILEVI OÜ	andmed saadud

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga märts 2024.a. Kihil "PIIR" esitatud asukohad on informatiivsed.

Aadress: HARKU MAAKOND HARKU VALD MERIKÜLA		Objekt: HOBUVANKRI TEE 2 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 24-G112
AMET	NIMI	Geoalus OÜ Tel. +372 5138451 mart@geoalus.eu Registrikood: 16552517 Kutsetunnistus: 164285	Kuup. 27.03.2024.a.
Koostas	Jaanar Jõgimaa	Mõõtkaava 1:500	Kaardi nr. 63.922
Vastutab	Mart Kalm	Leht 1	Lehti 1

Hoone kasutusviis	1 eluhoone
Hoone kasutusotstarbed	11101 üksikelamu
Kinnistu sihtotstarve	100 % elumajad
Hoone pikkus, m	19,8
Hoone laius, m	10,5
Hoone suurim kõrgus, m	7,5
Hoone korruselisus	2
Hoonete arv krundil	1 eluhoone ja 1 abihoone
Tulepüsimus	TP-3

Krundi pind, m²	4004
Ehitiste alune pind kokku, m²	142,4
Ehitisealune pind üksiklamu, m²	135,4
Ehitisealune pind abihoone, m²	7
Täischiitus %	3,6

Suletud netopind, m²	150,8
Juurdeehituse netopind, m²	107,6
Olemaolev säilitatava sauna netopind, m²	43,2

Suletud brutopind, m²	201,6
Juurdeehituse brutopind, m²	136,6
Olemaolev säilitatava sauna brutopind, m²	65,0

Kõetav pind, m²	107,6
Toatemperatuuriga pind	107,6

Hoone maht, m³	599
Juurdeehituse maht, m³	429
Olemaolev säilitatav sauna, m³	170

Parkimiskohtade arv kokku	3
---------------------------	---

TINGMÄRGID (KEANO ENERGIAAUDIT OÜ):

Olemaolevad rajatised

- V- OL.OLEV VEETORU
- K- OL.OLEV REOVEE KANALISATSIOONITORU

Projekteeritud rajatised

- V11- PROJEKTEERITUD VEETORU
- K11- PROJEKTEERITUD REOVEE KANALISATSIOONITORU

K11-1 Ø400/315
MP=
1) ... (Ø160)
2) ... (Ø110)

REOVEEKANALISATSIOONI KONTROLLKAEV NR.1.
MAAPINNA KÕRGUSMÄRK.
KAEVUST VÄLJUVA TORU KÕRGUSMÄRK.
KAEVU SUUBUVATE TORUDE KÕRGUSARVUD
LUGEDES PÄRIPÄEVA, KUI EI OLE MÄRGITUD TEISITI.
MAAPEALNE SADEMEVEEMAHUTI PÜSTIKU ALL, ÜLEVOOLUGA MAAPINNALE
PUUUJURTE KAITSEALA

SV



Joonis: TUGIPLAAN	Mööd: 1:500, 1:1	Nr: AS-4-02
Projekt: Suvila laiendamine üksiklamuks	Töö nr: KU2503	Staadium: EP
Aadress: Hobuvankri tee 2, Meriküla, Harku vald, Harjumaa	Valjaanne: 1.0	Kpv: 05.05.2026
Tellija: Mari Tiiman	Vastutav spetsialist: Kristiina Hussar	
Arhitekt: Kristiina Hussar		